



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1639

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 17. veljače 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 35.505,77 eura, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m², ZU 15817, k.o. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu, i nalazi se na adresi, Split, Firule, namiruje se:

1. iznos od 4.353,71 eura uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664, otvoren kod HPB d.d. u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

2. preostalom iznosom kupovnine od 31.152,06 eura namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988.

II. Nalaže se FINI – Regionalni centar Split da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 489824, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 471585, identifikator nadmetanja: 49811, opis plaćanja "uplata jamčevine od 6.551,15 eura i uplata kupovnine u predmetu St-159/2014 od 28.954,62 eura, iznos od 4.353,71 eura uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664, otvoren kod HPB d.d. u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka, a preostali iznos kupovnine od 31.152,06 eura isplati razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988, na račun: IBAN HR9224840081502001207, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička

cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098.

2. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije: identifikator nadmetanja: 49811, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-159/2014 od 9. siječnja 2025. kupcu KATARINI RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za iznos od 35.505,77 eura.

3. Nakon što je kupac nekretnine pod točkom I. izreke, u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključkom o predaji određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

4. Do provedbe zaključaka o predaji na nekretninama koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist ADRIATIC ASSETS d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988.

5. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 11. veljače 2025. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine, između ostalih i nekretninu iz točke I. izreke, te naveo da dostavlja obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretnine unovčene na javnoj dražbi i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njihova unovčenja

6. Obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za uredski prostor na I. katu, 4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) unovčen na javnoj dražbi putem Fine i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova unovčenja

Tabelarni prikaz pripadajućih direktnih i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća postignute kupoprodajne cijene u ukupnoj predvidivoj stečajnoj masi, u ukupnom iznosu od 8.139,84 eura.

	DIR.TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST.UPRAV.	UKUPNO
E-153 (U-9)	1.474,26	2.282,14	597,31	4.353,71
UKUPNO:	1.474,26	2.282,14	597,31	4.353,71

TROŠKOVI NEKRETNINA- DRAŽBA 2024. U EUR

Etaža	Nekre t.	Povr.	Procijen. vrijed.	DIREKтни TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
159	U-9	29,09	65.511,55	35.505,77	159,28	603,82	0,00	711,16	0,00	1.474,26
			65.511,55	35.505,77	159,28	603,82	0,00	711,16	0,00	1.474,26

Trošak dražbe 796,40 eura
Trošak procjene 2.498,04 eura
Indirektni troškovi 343.429,72 eura
Predvidiva stečajna masa 9.858.580,83 eura
Nagrada stečajnom upravitelju 89.886,52 eura

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. Kako je stečajni upravitelj u podnesku od 11.veljače 2025. popisao troškove postupka koji terete prodanu nekretninu stečajnog dužnika, na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi u svom izjašnjenju iz podneska od 14. veljače 2025., ovaj sud je na temelju odredbe članka 254 SZ-a za prodane nekretnine odredio troškove postupka prema obračunu stečajnog upravitelja a ostatak kupovnine odredio isplatiti razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na ime utvrđene tražbine pod razlučnim pravom koja je veća od ostvarene kupovnine za predmetnu nekretninu.

9. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. izreke.

10. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 17. veljače 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7
- ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, po punomoćniku
- Fina – Regionalni centar Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30873-1dbda**

Kontrolni broj: **0bc1d-a3aaf-2d0fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.